

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (ประเภทการเช่าอสังหาริมทรัพย์)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นการต่อสัญญาเช่าที่ดินระยะเวลา 3 ปี เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน สาขากรุงเทพฯ จากบริษัท เอกแสลง โฮลดิ้งส์ จำกัด (“EKH”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท มูลค่ารายการรวม 4,429,404 บาท คิดเป็นรายการเกี่ยวโยงขนาดกลางซึ่งบริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วันที่เกิดรายการ 1 พฤษภาคม 2568
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง ผู้เช่า : บริษัท อีซีเอ็น แอนด์ โค จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท เอกแสลง โฮลดิ้งส์ จำกัด (บุคคลเกี่ยวโยง)
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
บริษัทเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน (สาขากรุงเทพฯ) เลขที่ 312, 402/3-6 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่ใช้สอย 465 ตารางวา ระยะเวลาการเช่า 3 ปี (1 พฤษภาคม 2568 – 30 เมษายน 2571) โดยผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี อัตราค่าเช่าตารางวาละ 264.60 บาทต่อเดือน (รวมค่าบริการส่วนกลาง) ซึ่งได้มีการเปรียบเทียบค่าเช่าบริเวณข้างเคียงแล้วซึ่งประเมินโดย บริษัท จีพีวี โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด (ผู้ประเมินอิสระซึ่งอยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ที่ประเมินไว้เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2568 มีกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน
4. มูลค่ารวมของรายการ
มูลค่าของค่าเช่ารวมตลอดระยะเวลา 3 ปี เป็นจำนวนเงิน 4,429,404 บาท การเข้าทำรายการครั้งนี้เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรายการเกี่ยวโยงขนาดกลางมีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมี NTA มูลค่า 806.52 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ารายการคิดเป็นร้อยละ 0.51 ของ NTA จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท เอกแสลง โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท จำนวน 220,838,231 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 38.96 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยมีผู้ถือหุ้นกลุ่มเอกแสลงกุลเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นกรรมการในบริษัท เอกแสลง โฮลดิ้งส์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 ซึ่งเป็นบุคคลเกี่ยวข้องและมีกรรมการบริษัทร่วมกัน ได้แก่

- 1) นายสนั่น เอกแสลงกุล
- 2) นางสาวเพชรรัตน์ เอกแสลงกุล
- 3) นายสนธิ เอกแสลงกุล
- 4) นายวิชัย เอกแสลงกุล
- 5) นางสาวสิรินันท์ เอกแสลงกุล

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ให้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกันนี้

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการมีความสมเหตุสมผลและมีอัตราเข้าในราคาตลาดซึ่งเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทที่ต่างจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ไม่มี

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล เอกแสลงกุล)

รองกรรมการผู้จัดการ